OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

176011296

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-7789**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AECSA S.A.S.
OFICIO No.: 1163 del 11/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-33076, 074-33746
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$		14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44720**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7789

MATRICULA: **074-33746**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AECSA S.A.S.

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 29

25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA.
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44721**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7789
MATRICULA: **074-33076**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AECSA S.A.S.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 29
25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33746

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 30/10/1990 RADICACION: 90-03629 CON: CERTIFICADO DE 13/08/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
EL LOTE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CUATRO MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. (4.800 M.2.)
ALINDERADO: POR EL FRENTE, CON DE SIERVO BECERRA, CALLEJUELA AL MEDIO CON CERCA DE PIEDRA, MIDE UN ANCHO DE VEINTICINCO METROS; POR UN COSTADO CON EL LOTE # 1 DE ESTA MISMA FINCA ADJUDICADA A JOSE ROSENDO VIVAS, DIVIDE LA COLINDANCIA LOS MOJONES DE PIEDRA ENUMERADOS EN EL LOTE DE ROSENDO Y EN LINEA RECTA; POR UN COSTADO CON DEL MISMO SIERVO Y BARBARA BECERRA, CERCA DE PIEDRA Y CALLEJUELA AL MEDIO, EN UNA ANCHURA DE TREINTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION AGUADULCE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/07/1941 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 272 DEL: 01/06/1941 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS ROSENDO
A: CAMARGO TERESA
A: FONSECA BAUTISTA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/10/1966 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 07/09/1966 JUZ. 2. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS SOLANO ROSENDO
A: VIVAS GONZALEZ CLOTILDE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/05/1985 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 343 DEL: 22/04/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33746

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE
A: COLMENARES RINCON ROHER DE JESUS
A: LOZANO DE COLMENARES GLORIA EUNICE

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/11/1991** **Radicación 04582**
DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 31/10/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CON RESERVA DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE
A: GALLO VIVAS LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 31/08/1992** **Radicación 04037**
DOC: ESCRITURA 777 DEL: 02/07/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 147 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE
A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/05/1993** **Radicación 02295**
DOC: ESCRITURA 0554 DEL: 04/05/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 147 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE
A: GALLO VIVAS JAVIER ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 24/04/1996** **Radicación 2348**
DOC: ESCRITURA 590 DEL: 16/04/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION PERPETUA E IRREVOCABLE PARCIAL 850 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE
A: GALLO VIVAS LUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/04/1996** **Radicación 2348**
DOC: ESCRITURA 590 DEL: 16/04/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SEGREGACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VIVAS DE GALLO CLOTILDE

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 08/01/2014** **Radicación 2014-074-6-110**
DOC: ESCRITURA 838 DEL: 23/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.512.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893
A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478 X 1/3
A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751 X 1/3
A: GALLO VIVAS ANTONIO CC# 7226557 X 1/3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33746

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/04/2015** **Radicación 2015-074-6-3058**

DOC: OFICIO 291 DEL: 20/04/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PETICION DE HERENCIA 2015-56

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032

DE: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708

A: GALLO ACERO ELIAS CC# 4108078

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 21/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6916**

DOC: OFICIO 700 DEL: 09/09/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - INSCRIPCION DEMANDA DE PETICION DE HERENCIA OFICIO 0291/2015 RAD. 2015-0056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032

DE: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708

DE: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO

A: GALLO ACERO ELIAS CC# 4108078

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 30/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1981**

DOC: OFICIO 200 DEL: 22/03/2016 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - ESCRITURA 838 DE 23-05-2013 NOTARIA PRIMERA DTMA, SUCESION PARTE RSTANTE DE LA SRA CLEOTILDE VIVAS DE GALLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ACERO ELIAS

DE: GALLO VIVAS LUZ MARIAN

DE: GALLO VIVAS CESAR ELIAS

A: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 12/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5079**

DOC: ESCRITURA 1615 DEL: 17/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.065.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE 248 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893

A: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708 X 33.33% DE 1/4 PARTE

A: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032 X 33.33% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS YULIETH TATIANA X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS JUAN SEBASTIAN X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO BELTRAN ANDREA VIVIANA CC# 1052410023 X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS CRISTIAN JAVIER X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751 X 1/4 PARTE

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478 X 1/4 PARTE

A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO CC# 1052379703 X 33.33% DE 1/4 PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33746

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 25/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7789**

DOC: OFICIO 1163 DEL: 11/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SOBRE EL 33.33% DE 1/4 PARTE. RAD. 2025-00319-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO **CC# 1052379703**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->074-19484
4->074-36948
7->074-39212
6->074-42121
6->074-51028
7->074-51029

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 27/01/2014

INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE. VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2020-588 Fecha: 15/12/2020

SE ESPECIFICA "CON RESERVA DE USUFRUCTO"Y SE REALIZA ANOTACION EN EL FOLIO QUE SE DERIVA; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.

PAZ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

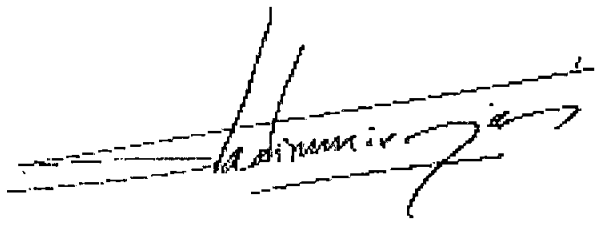
USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44720 FECHA:25/09/2025

NIS: fRszeOcnxiGoahj1FMEsFgcJpi/DGJ6Etefe9htKe4D5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33076

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR

FECHA APERTURA: 24/07/1990 RADICACION: 02430 CON: ESCRITURA DE 16/06/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 1.100 M.2. LINDEROS ESCRITURA #1168 DE 16-06-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 .

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1100 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:-

COMPLEMENTACIÓN:

GALLO ACERO ELIAS Y VIVAS DE GALLO CLOTILDE ADQUIRIERON POR COMPRA A VIVAS GONZALEZ ROSENDO ESCRITURA #809 DE 26-08-75 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-11-75 AL LB.1.FL.PART. VIVAS GONZALEZ JOSE ROSENDO. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE VIVAS GONZALEZ ROSENDO. SENTENCIA DE 07-09-66 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 17-10-66 AL LB.1.FL.54.PART.1209 OTRA PARTE POR COMPRA A GONZALEZ VDA. DE VIVAS OLIVA. ESCRITURA #622 DE 01-08-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-08-67 AL LB.1.FL.461.PART.969.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . EL GUAMO

2) CL 18 # 1 A - 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-20032

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/06/1990 Radicación 02430

DOC: ESCRITURA 1168 DEL: 16/06/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 950.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ACERO ELIAS

DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE

A: COLMENARES RINCON ROHER DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/11/1990 Radicación 4461

DOC: ESCRITURA 1315 DEL: 18/10/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES RINCON ROHER DE JESUS

A: VIVAS DE GALLO CLOTILDE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33076

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/05/2002** **Radicación 2002-074-6-3013**

DOC: ESCRITURA 1175 DEL: 24/05/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/01/2014** **Radicación 2014-074-6-110**

DOC: ESCRITURA 838 DEL: 23/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893

A: GALLO VIVAS JAVIER ANTONIO X 1/3 PARTE

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA X 1/3 PARTE

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS X 1/3 PARTE

A: HIJUELA DE GASTOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/04/2014** **Radicación 2014-074-6-2675**

DOC: ESCRITURA 682 DEL: 04/04/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1175/2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 29/04/2015** **Radicación 2015-074-6-3058**

DOC: OFICIO 291 DEL: 20/04/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PETICION DE HERENCIA 2015-56

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032

DE: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708

A: GALLO ACERO ELIAS CC# 4108078

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/09/2015** **Radicación 2015-074-6-6916**

DOC: OFICIO 700 DEL: 09/09/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - INSCRIPCION DEMANDA DE PETICION DE HERENCIA OFICIO 0291/2015 RAD. 2015-0056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032

DE: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708

DE: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO

A: GALLO ACERO ELIAS CC# 4108078

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33076

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 30/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1981**

DOC: OFICIO 200 DEL: 22/03/2016 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - ESCRITURA 838 DE 23-05-2013 NOTARIA PRIMERA DTMA, SUCESION PARTE RSTANTE DE LA SRA CLEOTILDE VIVAS DE GALLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ACERO ELIAS

DE: GALLO VIVAS LUZ MARIAN

DE: GALLO VIVAS CESAR ELIAS

A: VIVAS DE GALLO CLOTILDE CC# 23541893 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 12/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5079**

DOC: ESCRITURA 1615 DEL: 17/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.857.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS DE GALLO CLOTILDE, CC# 23541893

A: CASTRO GALLO KARIN JOHANA CC# 1052387032 X 33.33% DE 1/4 PARTE

A: CASTRO GALLO ERIKA NATALIA CC# 1016046708 X 33.33% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS YULIETH TATIANA X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO BELTRAN ANDREA VIVIANA CC# 1052410023 X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS CRISTIAN JAVIER X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO CARDENAS JUAN SEBASTIAN X 25% DE 1/4 PARTE

A: GALLO VIVAS CESAR ELIAS CC# 7220478 X 1/4 PARTE

A: GALLO VIVAS LUZ MARINA CC# 46660751 X 1/4 PARTE

A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO CC# 1052379703 X 33.33% DE 1/4 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 25/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7789**

DOC: OFICIO 1163 DEL: 11/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SOBRE EL 33.33% DE 1/4 PARTE. RAD. 2025-00319-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO CC# 1052379703

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33076

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 02:24:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44721 FECHA:25/09/2025

NIS: fRszeOcnxiFznTnZWkO0NgcJpi/DGJ6EpPGoOo+CIK75s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 28 de septiembre a las 11:43am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	29208570807

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $90.000,00

Fecha:	**SEP 25 2025 - 11:52:24**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**29208570807**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo:**312848** Ter:**4MMD4W8582**

RRN:**433577312848** Aprob:**17396** C. Único:**32960**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1163
Duitama, 11 de agosto de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00319**-00
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A. Nit.890903938-8
DEMANDADO:	EDWIN AUGUSTO MEDINA GALLO C.C.1.052.379.703

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del treinta y uno (31) de julio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de las CUOTAS PARTES (equivalentes al 33,33%) de los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No.074-33746 y 074-33076** de propiedad del demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6a39b0155b701079715f79477deed380e4e8af14770ba3272adaffcd42bd8a0**

Documento generado en 11/08/2025 01:13:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Entregado: OFICIO 1163 EJ.2025-319

Desde postmaster@Supernotariado.gov.co <postmaster@Supernotariado.gov.co>
Fecha Mar 12/08/2025 9:49 AM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

8129
90.000

1 archivo adjunto (47 KB)
OFICIO 1163 EJ.2025-319;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Documentos Registro Duitama (documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co)

Asunto: OFICIO 1163 EJ.2025-319

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1163
Duitama, 11 de agosto de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00319**-00
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A. Nit.890903938-8
DEMANDADO:	EDWIN AUGUSTO MEDINA GALLO C.C.1.052.379.703

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del treinta y uno (31) de julio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de las CUOTAS PARTES (equivalentes al 33,33%) de los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No.074-33746 y 074-33076** de propiedad del demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6a39b0155b701079715f79477deed380e4e8af14770ba3272adaffcd42bd8a0**

Documento generado en 11/08/2025 01:13:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 01:43:57 pm

Con el turno 2025-074-6-7789 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33076 074-33746

Nro Matricula: 074-33076

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . EL GUAMO
2) CL 18 # 1 A - 5

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7789
DOC: OFICIO 1163 DEL: 11/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SOBRE EL 33.33% DE 1/4 PARTE.
RAD. 2025-00319-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO CC# 1052379703

Nro Matricula: 074-33746

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION AGUADULCE

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7789
DOC: OFICIO 1163 DEL: 11/08/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - SOBRE EL 33.33% DE 1/4 PARTE.
RAD. 2025-00319-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MEDINA GALLO EDWIN AUGUSTO CC# 1052379703

****

****

****

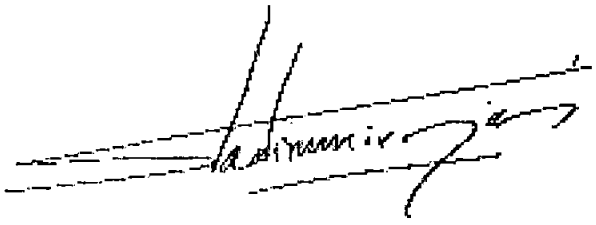
****

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 01:43:57 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública